

## **Biuletyn Informacji Publicznej**

Rozpatrywanie wniosków państw. osób prawnych o uwłaszczenie w stosunku do gruntów i budynków.

Mariusz Gromski

---

### **Podstawa prawna:**

art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),

art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. 2000 Nr 84, poz. 948 z późn. zm.),

art. 34 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. 2000 Nr 84, poz. 948 z późn. zm.).

### **Kto załatwia sprawę.**

Oddział Regulacji Stanów Prawnych i Uwłaszczeń w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości  
ul. Jagiellońska 3, IX p., pok. 93a, 93c i 94,  
tel. 0-52 3497754, fax 0-52 3497752,

Oddział Zamiejscowy w Toruniu,  
ul. Moniuszki 15-21, pok. 132,  
tel. 784 448 380, fax 0-56 6218388,

Oddział Zamiejscowy we Włocławku,  
ul. Brzeska 8, pok. 17, Ip.,  
tel. 0-542314368, fax 0-54 2313668.

### **Jakie dokumenty trzeba złożyć:**

Wniosek, który zawierać musi:

- 1) oznaczenie osoby występującej o uwłaszczenie,
- 2) oznaczenie geodezyjne nieruchomości,
- 3) oznaczenie księgi wieczystej, w której zapisana jest nieruchomość,
- 4) wykazanie tytułu prawnego do ubiegania się o uwłaszczenie.

Załączniki:

- 1) oryginał odpisu księgi wieczystej,
- 2) wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków wg stanu na dzień 5.12.1990 r. i wg stanu obecnego,
- 3) opis budynków (jeżeli nieruchomość jest zabudowana),
- 4) dokument potwierdzający prawo zarządu nieruchomością wg stanu na dzień 5.12.1990 r. (w trybie art. 200 ustawy o gospodarce nieruchomościami), co najmniej jeden z dokumentów wymieniony enumeratywnie w § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. nr 23, poz. 120 ze zm.),
- 5) dokument potwierdzający posiadanie przez PKP gruntów będących własnością Skarbu Państwa wg stanu na 5.12.1990 r. (w trybie art. 34 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"), co najmniej jeden z dokumentów wymienionych enumeratywnie w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 2001 r. w sprawie sposobu potwierdzania posiadania przez przedsiębiorstwo państwowe „Polskie Koleje Państwowe” gruntów będących własnością Skarbu Państwa, w tym rodzajów dokumentów stanowiących dowody w tych sprawach,
- 6) dokumenty dotyczące pochodzenia środków na budowę istniejących na nieruchomości budynków, budowli, oraz urządzeń,
- 7) dokumenty potwierdzające następstwo prawne po osobie prawnej istniejącej w dniu 5.12.1990 r.

## **Biuletyn Informacji Publicznej**

Rozpatywanie wniosków państw. osób prawnych o uwłaszczenie w stosunku do gruntów i budynków.

Mariusz Gromski

---

Wskazane jest przedłożenie opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość:

- 1) gruntów dla ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,
- 2) budynków, budowli oraz urządzeń nie wybudowanych ze środków własnych.

### **Opłaty:**

Przy art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie wnosi się opłaty,

Przy art. 34 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" decyzja za którą opłatę wnosi się wraz z wnioskiem – 10,00 zł

- dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa-od każdego stosunku pełnomocnictwa – 17,00 zł

Opłatę wnosi się na konto organu podatkowego:

**Urząd Miasta Bydgoszczy**  
**Wydział Podatków i Opłat Lokalnych**  
**52 1240 6960 3892 1000 0000 0000**

lub gotówką w kasie tego organu podatkowego.

### **Termin załatwienia sprawy:**

Wydanie decyzji administracyjnej następuje w terminie dwóch miesięcy od złożenia wniosku.

### **Czy i do kogo można się odwołać:**

Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody, który wydał decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Autor informacji:	Mariusz Gromski
Informację wprowadziła:	Paweł Skutecki
Data wytworzenia informacji:	2004-01-11 02:00:00
Data udostępnienia informacji:	2004-01-12 00:00:00
Ilość wyświetleń informacji:	10549